

**SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU  
VČETNĚ PŘEVODU PRÁVA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU  
DRUŽSTEVNÍHO BYTU**

dle ust. § 736 zákona o obchodních korporacích

**Převodce: \***

.....

**Bytem: \*\***

.....

.....

**a**

**Nabyvatel: \***

.....

**Bytem: \*\***

.....

.....

**se dnešního dne dohodli takto:**

**I.**

Převodce je členem Bytového družstva KOLEKTIV, IČ: 627 397 35, se sídlem Hřbitovní ul. 3479/39 (dále jen „BDK“) a je nájemcem bytu tohoto BDK, vchod ....., č. bytu ..... o velikosti 3 + 1 se sklepem v 1. podlaží domu čís.org. .... čís. popisné ....., a zároveň je nájemcem družstevní garáže ..... číslo garáže ..... (dále jen „Předmět převodu“).\*\*\*

**II.**

Převodce touto smlouvou převádí svůj družstevní podíl v BDK včetně veškerých svých práv a povinností souvisejících s družstevním podílem v BDK, zejména včetně práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a případných dalších nájemních smluv týkajících se Předmětu převodu označeného v čl. I této smlouvy, na nabyvatele, který družstevní podíl včetně souvisejících práv a povinností, přejímá.

**III.**

Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se stanovami BDK a přistupuje k nim.

\* uveďte celé jméno a rodné číslo hůlkovým písmem

\*\* vyplňte hůlkovým písmem

\*\*\* Při převodu bytu a garáže vyplňte příslušné údaje. Pokud předmětem této smlouvy není zároveň Garáž, údaje, které se jí týkají, škrtněte. Při vyplnění údajů garáže, vyplňte, zda se nachází v bytovém domě ve Hřbitovní ul. nebo v Žitné ul.

Nabyvatel dále prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu převodu a v tomto stavu ho přejímá.

#### IV.

Účastníci se zavazují oznámit převod družstevního podílu včetně práva na uzavření nájmu družstevního bytu, případně dalších nájemních smluv týkajících se Předmětu převodu, podle této smlouvy společně BDK nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na formuláři nazvaném: „Oznámení převodce o převodu družstevního podílu se souhlasem nabyvatele“ dostupném na internetových stránkách [www.bd-kolektiv.cz](http://www.bd-kolektiv.cz). V opačném případě je nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### V.

Za převod družstevního podílu v Družstvu spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu shora uvedeného družstevního bytu, případně dalších nájemních smluv týkajících se Předmětu převodu, dohodli účastníci této smlouvy úhradu ve výši ..... Kč (slovy ..... korun českých), kterou zaplatil nabyvatel převodci před podpisem této smlouvy. Převodce podpisem této smlouvy převzetí výše uvedené částky potvrzuje.

#### VI.

Po dni podpisu této smlouvy nebudou mít její účastníci v souvislosti s převodem družstevního podílu v BDK spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu shora uvedeného Bytu vůči sobě žádné závazky a jsou zcela vyrovnáni.

#### VII.

Převodce prohlašuje, že byt, případně další prostory, které jsou součástí Předmětu převodu, jsou ke dni podpisu této smlouvy zcela vyklizeny a v souvislosti s tím předal nabyvatelce při podpisu této smlouvy veškeré klíče od tohoto bytu, případně od dalších prostor.

#### VIII.

Nabyvatel, není-li dosud členem BDK, je povinen vyplnit žádost o členství v BDK, a to na formuláři nazvaném: „Žádost o členství v BD Kolektiv“, dostupném na internetových stránkách [www.bd-kolektiv.cz](http://www.bd-kolektiv.cz).

#### IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne .....

.....  
Převodce

.....  
Nabyvatel

\* uveďte celé jméno a rodné číslo hůlkovým písmem

\*\* vyplňte hůlkovým písmem

\*\*\* Při převodu bytu a garáže vyplňte příslušné údaje. Pokud předmětem této smlouvy není zároveň Garáž, údaje, které se jí týkají, škrtněte. Při vyplnění údajů garáže, vyplňte, zda se nachází v bytovém domě ve Hřbitovní ul. nebo v Žitné ul.