

SMLOUVA O PODNÁJMU GARÁŽE

uzavřená mezi:

1. Nájemce:
bytem:

a

2. Podnájemce:
bytem:

Článek I. Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že je členem Bytového družstva KOLEKTIV se sídlem Jablonec nad Nisou, Hřbitovní 39 (dále jen BDK) a má na základě Nájemní smlouvy, právo užívat družstevní byt č. v ul. Hřbitovní čp./org. + družstevní garáži č. v ul. Žitná, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou.

Předmětem podnájmu je výše uvedená garáž č. v Žitné ulici.

Nájemce touto smlouvou dočasně přenechává podnájemci, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, do užívání výše uvedenou garáž. Podnájemce do užívání výše uvedenou garáž přijímá a zavazuje se za to nájemci platit měsíční nájemné dle podmínek této smlouvy.

Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat tuto garáž s právy a povinnostmi uvedenými v článku VI.

Článek II. Účel podnájmu

Podnájem garáže se sjednává výhradně pro účely garážování vozidla.

Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a přijímá tuto garáž bez výhrad.

Článek III. Výše a splatnost nájemného, záloha

Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu podnájmu platit nájemci nájemné, sjednané dohodou ve výši, - Kč měsíčně.

Nájemné zaplatí podnájemce bezhotovostně na účet

Nájemce zaplatí hotově:

Nájemce zaplatí jinak (vypsát):

Tyto údaje není třeba vyplnit na kopii smlouvy předané BDK.

Společně s nájemným je podnájemce povinen hradit zálohy na náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, které je povinen na základě této smlouvy zajišťovat nájemci.

Těmito službami se rozumí dodávka el. energie a případně dalších služeb, dohodnou-li se tak strany této smlouvy

V uvedené částce nájemného nejsou zahrnuty náklady na elektřinu. Ty rozúčtovává BDK jednou ročně podle celkové faktury od CEZ a rozpočítává je podle podružných elektroměru v každé garáži. Číslo / stav elektroměru v době sepsání smlouvy o podnájmu:
...../.....

Článek IV. Doba podnájmu

Tato smlouva se po vzájemné dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou s účinností od: do:

Tato smlouva může být prodloužena opakovaně.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předat předmět podnájmu podnájemci v užitelném a provozuschopném stavu.
2. Po předchozí dohodě je nájemce oprávněn provést v pronajaté garáži kontrolu za účelem dodržování podmínek této smlouvy, a to výhradně za přítomnosti podnájemce a ten je povinen provedení kontroly nájemci umožnit.
3. Nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Nájemce je povinen vložit po vzájemné dohodě s podnájemcem do zapečetěné obálky klíč od garáže. Klíč smí být použit jen v případě nezbytného nebezpečí, nebo jinak neodkladné situace. Tuto skutečnost musí popsat a zprávu vložit do obálky s klíčem a neprodleně oznámit tuto skutečnost podnájemci. Tím je zaručeno, že nájemce nebude mít běžně do garáže přístup a nemůže tak dojít k jakékoliv újmě na vozidle v garáži zaparkovaném.

Článek VI. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen řádně užívat předmět podnájmu.
2. Podnájemce je povinen uhradit nájemné tak, jak bylo stanoveno v čl. III této smlouvy.
3. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci případnou potřebu oprav v předmětu podnájmu, které má nést nájemce a umožnit mu jejich provedení, jinak zodpovídá za škodu, která vznikla nesplněním této povinnosti.
4. Podnájemce je povinen v plné výši uhradit poškození, která způsobil v předmětu podnájmu.
5. Podnájemce není oprávněn provádět v předmětu podnájmu stavební úpravy, ani jiné podstatné změny bez souhlasu nájemce.
6. Podnájemce nesmí pronajímat předmět podnájmu další osobě bez souhlasu nájemce.
7. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
8. Podnájemce je povinen umožnit odečet podružného elektroměru v garáži.
9. Podnájemce je povinen umožnit opravy v případě potřeby vyžadované BDK.
10. Podnájemce předá nájemci klíč od garáže v zapečetěné obálce. Podnájemce může kdykoliv požádat o kontrolu, zda tento klíč nebyl použit bez jeho vědomí.

Článek VII. Skončení podnájmu

Smlouva o podnájmu může skončit pouze těmito způsoby:

1. Uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
2. Podnájemce je v prodlení s úhradou nájemného více než 15 dnů, v takovém případě končí pod nájem posledním dnem daného měsíce za podmínky, že podnájemce nereagoval ani na dodatečnou písemnou výzvu k plnění a nájemné nedoplátil.
3. Podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména neuzívá předmět podnájmu k dohodnutému účelu a svým jednáním předmět podnájmu poškozují, v takovém případě končí nájem posledním dnem daného měsíce.

Článek VIII. Vyklizení předmětu podnájmu

Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a předat nájemci ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Za každý prodlení s vyklizením je podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 250,--Kč. Případné škody podnájemce na svůj náklad opraví nebo zajistí opravu. V garáži zůstane elektroměr a ostatní vybavení, které zde bylo při podpisu této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy přebírá po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je předáno Bytovému družstvu KOLEKTIV.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a byla sepsána bez jakéhokoliv nátlaku a tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne :

Nájemce:

Podnájemce: