

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU KOLEKTIV VČETNĚ PŘEVODU PRÁVA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

dle ust. § 736 a podle § 599-601 zákona o obchodních korporacích

Převodce: */

.....
.....

Bytem:

.....
.....

a

Nabyvatel: */

.....
.....

Bytem:

.....
.....

se dohodli takto:

I.

Převodce je členem Obchodní korporace Bytové družstvo KOLEKTIV, IČ: 627 397 35, se sídlem ve Hřbitovní ul. 3479/39 (dále jen „BDK“) a je nájemcem družstevního bytu vchod číslo orientační, číslo popisné, č. bytu o velikosti 3 + 1 se sklepem čís.....v..... nadzemním podlaží domu.

II.

Převodce touto smlouvou převádí svůj družstevní podíl v BDK včetně veškerých svých práv a povinností souvisejících s družstevním podílem v BDK, zejména včetně práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na nabyvatele, který družstevní podíl včetně souvisejících práv a povinností, přejímá.

III.

Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se stanovami BDK a přistupuje k nim. Nabyvatel dále prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu převodu a v tomto stavu ho přejímá.

IV.

Převodce se zavazuje oznámit převod družstevního podílu včetně práva na uzavření nájmu družstevního bytu BDK a správci nemovitostí nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na formuláři nazvaném: „Oznámení převodce o převodu družstevního podílu se souhlasem nabyvatele“ dostupném na internetových stránkách www.bd-kolektiv.cz. V opačném případě je nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Za převod družstevního podílu v BDK spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu shora uvedeného družstevního bytu se dohodli účastníci této smlouvy na úhradě ve výši Kč Kč (slovy), kterou zaplatil nabyvatel převodci před podpisem této smlouvy. Převodce podpisem této smlouvy převzetí výše uvedené částky potvrzuje. **/

VI.

Po dni podpisu této smlouvy nebudou mít její účastníci v souvislosti s převodem družstevního podílu v BDK spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu shora uvedeného družstevního bytu vůči sobě žádné závazky a jsou zcela vyrovnáni.

VII.

Převodce prohlašuje, že byt, případně další prostory, které jsou součástí Předmětu převodu, jsou ke dni podpisu této smlouvy zcela vyklizeny a v souvislosti s tím předal nabyvateli při podpisu této smlouvy veškeré klíče od tohoto bytu a od dalších prostor.

VIII.

Nabyvatel, není-li dosud členem BDK, je povinen vyplnit žádost o členství v BDK, a to na formuláři nazvaném: „Žádost o členství v BD Kolektiv“, dostupném na www.bd-kolektiv.cz.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními úředně ověřenými podpisy.

X.

Pokud Převodce požaduje dodatek ke smlouvě (např. užívání bytu na dobu určitou), rozšíří tuto smlouvu o tento dodatek na straně 3. Tato smlouva má dodatek (nehodící se škrtněte) ANO / NE.

V Jablonci nad Nisou dne

.....

Převodce ***/

.....

Nabyvatel ***/

**/ Uved'te celé jméno a rodné číslo nebo číslo Občanského průkazu vydaného kde a kým, vyplňte hůlkovým písmem.*

***/ Na dokumentech odevzdaných BDK a správci nemovitosti může být částka začerněna nebo nevyplněna.*

****/ Podpisy na tomto dokumentu musí být úředně ověřeny.*

Rozdělovník: 1x převodce, 1x nabyvatel, 1x předseda BDK, 1x správce nemovitosti, který do 14 dnů vystaví nabyvateli výměr za užívání bytu

**DODATEK KE SMLouvĚ O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU
KOLEKTIV VĚTNĚ PŘEVODU PRÁVA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU**

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Převodce ***/

.....
Nabyvatel ***/