

## Zápis ze zasedání ČS BDK dne 22.7.2019

**Čas zahájení:** 18:04 hod.

**Místo zasedání:** Hřbitovní 43, Jablonec nad Nisou, společné prostory

**Svolavatel:** p. Klaban, p. Pažout, p. Kulhánek, pí. Havířová, p. Mandík

Pozvánka byla doručena do schránek členů BDK a zveřejněna na stránkách BDK

### **Průběh zasedání:**

Přítomný p. Havelka byl osloven, aby vedl členskou schůzi (stále jako předseda BDK), to odmítl s tím, aby si schůzi vedli svolavatelé. P. Havelka byl upozorněn na ustanovení ve Stanovách BDK, kdy ČS řídí předseda, to odmítl a zopakoval své stanovisko k věci, aby ČS vedli svolavatelé. Jednání se ujala pí Havířová, která podala návrh na řízení ČS p. Veselým. O uvedeném návrhu bylo vyvoláno hlasování s výsledkem: Pro 28, proti 1, zdrželo se: 7

p. Veselý převzal řízení ČS, členové družstva se postupně podepsali na prezenční listiny, které zajistila pí. Havířová (p. Havelka zajištění odmítl s tím, že není svolavatel).

Následně byla ověřena usnášeníschopnost ČS. Přítomných: 36 (včetně 6 plných mocí) z celkového počtu 36 členů BDK.

Konstatováno, že ČS je usnášeníschopná a ČS byla zahájena p. Veselým

### **Přednesen program zasedání:**

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatele a počítatele hlasů
3. Odstoupení p. Havelky jako předsedy BDK – vzetí na vědomí
4. Navržení a hlasování o novém předsedovi BDK
5. Stanovení předání náležitostí předsednictví
6. Provedení předběžného průzkumu zájemců o převody bytů do OV
7. Plán dalších kroků činnosti družstva
8. Diskuse
9. Závěr

Hlasování o programu:

Pro: 27 Proti: 2 Zdrželo se: 7 Program zasedání byl členskou schůzí schválen.

1. Volba zapisovatele

Návrh pí. Havířová: Pro: 30 Proti: 2 Zdrželo se: 4 Schváleno

2. Volba ověřovatele zápisu a počítatele hlasů

Návrh p. Pažout: Pro: 36 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Schváleno

Uvedené p. Havelka doplnil s tím, že je jednoznačně pro p. Pažouta, aby vykonával navržené, protože jej vnímá jako seriózního a slušného člověka.

3. Odstoupení p. Havelky jako předsedy BDK – vzetí na vědomí. Členové trvali na hlasování o vzetí na vědomí:

Pro: 35 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Schváleno

4. Navržení a hlasování o novém předsedovi BDK

p. Klaban navrhl pí. Havířovou. Pro: 10 Proti: 15 Zdrželo se: 11 Neschváleno

p. Pažout nominaci odmítl, taktéž p. Klaban. Nikdo jiný zájem o funkci neprojevil zájem.

Následně v čase 18:55 odchází z jednání ČS p. Havelka, byl p. Veselým požádán, aby zůstal s tím, že se jedná o zásadní kroky v rámci družstva a také o něj, jako odstupujícího předsedu BDK. P. Havelka

přesto jednání opustil. Jeho odchodem byl počet přítomných snížen na 33 hlasů (p. Havelka disponoval 3 hlasy na základě plných mocí), konstatováno, že ČS je stále usnášeníschopná.

P. Veselý zdůraznil členům, že je v jejich zájmu, aby byli zastupováni při jednotlivých jednáních a krocích navenek družstva. Uvedl také, že mají nyní jedinečnou příležitost a navíc při prakticky 92 % účasti si zvolit svého předsedu poté, co předchozí předseda na uvedené rezignoval. Vyzval přítomné k podání návrhu na nového předsedu BDK. P. Klaban opětovně navrhl pí. Havířovou, neboť nikdo jiný zájem neprojevil a pod tímto faktem možná někteří členové přehodnotí svůj postoj. Hlasováno pro návrh pí. Havířovou na předsedkyni BDK: Pro: 11 Proti: 9 Zdrželo se: 13 Schváleno  
V čase 19:05 hod. jednání opouští pí. Frisová, stav členů ČS je 32 přítomných, ČS je usnášeníschopná.

#### 5. Stanovení předání náležitostí předsednictví

ČS úkoluje bývalého předsedu p. Havelky a nově zvolenou předsedkyni pí. Havířovou, aby byla řádně a protokolárně předána veškerá agenda BDK a to do termínu **29. 7. 2019**.

Pro: 30 Proti: 2 Zdrželo se: 0 Schváleno

Dále bylo p. Veselým doporučeno, aby ČS schválila audit, který stanoví stav BDK před a po předání funkcí předsedy. Jde o ochranu jak p. Havelky, tak pí. Havířové a především všech členů BDK. Dojde tím k eliminaci případných nesrovnalostí, hádek a také až soudních sporů, které by mohly z uvedeného vyústit. Orientační cena auditu byla zjištěna cca kolem 10.000,- Kč.

Hlasování k návrhu o provedení auditu za výše uvedeným účelem. V případě schválení předsedkyně BDK osloví odbornou firmu: Pro: 27 Proti: 3 Zdrželo se: 2 Schváleno

#### 6. Provedení předběžného průzkumu zájemců o převody bytů do OV

Na žádost členů BDK byl uvedený bod přeformulován: ČS BDK úkoluje předsedkyni ke zjištění náležitostí, souvisejících s převody bytů do OV a přednesení informací na další ČS:

Pro: 28 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Schváleno

#### 7. Plán dalších kroků činnosti družstva

Další kroky budou stanoveny ve vztahu k výsledkům auditu a zjištěným informacím k převodům bytů do OV.

#### 8. Diskuse

p. Černý žádá o stanovisko, jak budou řešeny vedené spory BDK (pí. Semelková, stavební firmy). Předsedkyně reagovala tak, že je nutné se nejdříve seznámit s výsledky auditu a veškerými předanými podklady, ze kterého by měly informace k uvedenému problému také vzejít a následně bude řešeno na ČS.

#### 9. Závěr

Řídící ČS p. Veselý poděkoval za účast a ČS v čase 19:26 hod. ukončil s tím, že zápis z ČS bude zveřejněn na stránkách BDK co v možná nejkratším termínu.

Zapsala: pí. Havířová



Ověřil: p. Pažout



ČS vedl: p. Veselý

