

SMLOUVA O PODNÁJMU GARÁŽE

**Obchodní korporace Bytové družstvo Kolektiv,
se sídlem v Jablonci nad Nisou,
Hřbitovní 3479/39, PSČ: 466 01,
IČ 62739735**

(dále jen BDK)

Smlouva uzavřená mezi */:

nájemcem:

bytem:

a

podnájemcem:

bytem:

tel.:, email:

Článek I.

Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že je členem BDK a má na základě Nájemní smlouvy právo užívat družstevní byt č.
v ul. Hřbitovní čp./org. / a družstevní garáži č. v ul. Žitná, nebo garáž v bytovém
domě ve Hřbitovní ulici (nehodící se škrtněte) vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou.

Předmětem podnájmu je výše uvedená garáž č. Žitné ulici nebo v bytovém domě ve Hřbitovní ulici
(nehodící se škrtněte).

Nájemce touto smlouvou dočasně přenechává podnájemci, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, do užívání
výše uvedenou garáž. Podnájemce do užívání výše uvedenou garáž přijímá a zavazuje se za to nájemci platit měsíční
nájemné dle podmínek této smlouvy.

Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat tuto garáž s právy a povinnostmi uvedenými v článku VI.

Článek II.

Účel podnájmu

Podnájem garáže se sjednává výhradně pro účely garážování vozidla.

Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a přijímá tyto podmínky bez výhrad.

Článek III.

Výše a splatnost podnájemného, záloha **/

Podnájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy platit nájemci nájemné, sjednané
dohodou ve výši.,- Kč měsíčně.

Podnájemné zaplatí podnájemce bezhotovostně na účet

Podnájemce zaplatí hotově:

Podnájemce zaplatí jinak (vypsát):

Společně s podnájemným je podnájemce povinen hradit zálohy na náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. Těmito službami se rozumí dodávka elektrické energie, pojištění a další služby.

V uvedené částce podnájemného jsou zahrnuty náklady na elektřinu. Ty jsou účtovány BDK jednou ročně podle celkové faktury od ČEZ a BDK je rozpočítává podle podružných elektroměru umístěných v každé garáži. Číslo / stav elektroměru v době sepsání smlouvy:/.....

Článek IV.

Doba podnájmu

Tato smlouva se po vzájemné dohodě smluvních stran uzavírá na dobu určitou s účinností od:
do:

Tato smlouva může být prodloužena opakovaně.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce (pronajímající)

1. Nájemce se zavazuje předat předmět podnájmu podnájemci v užitelném a provozuschopném stavu.
2. Po předchozí dohodě je nájemce oprávněn provést v pronajaté garáži kontrolu za účelem dodržování podmínek této smlouvy, a to výhradně za přítomnosti podnájemce a ten je povinen provedení kontroly nájemci umožnit.
3. Po předchozí dohodě je orgán BDK oprávněn provést v pronajaté garáži kontrolu za účelem dodržování podmínek této smlouvy, zjištění technického stavu garáže a to výhradně za přítomnosti nájemce a podnájemce. Tito jsou povinni provedení kontroly orgánu BDK umožnit.
4. Nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen řádně užívat předmět podnájmu.
2. Podnájemce je povinen uhradit nájemné tak, jak bylo stanoveno v čl. III této smlouvy.
3. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci případnou potřebu oprav v předmětu podnájmu, které má nést nájemce a umožnit mu jejich provedení, jinak zodpovídá za škodu, která vznikla nesplněním této povinnosti.
4. Podnájemce je povinen v plné výši uhradit poškození, která způsobil v předmětu podnájmu.
5. Podnájemce není oprávněn provádět v předmětu podnájmu stavební úpravy, ani jiné podstatné změny bez souhlasu nájemce.
6. Podnájemce nesmí pronajímat předmět podnájmu další osobě bez souhlasu nájemce a BDK.
7. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětu podnájmu bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
8. Podnájemce je povinen umožnit odečet podružného elektroměru v garáži.
9. Podnájemce je povinen umožnit opravy v případě potřeby vyžadované BDK.
10. Po předchozí dohodě je orgán BDK oprávněn provést v pronajaté garáži kontrolu za účelem dodržování podmínek této smlouvy, zjištění technického stavu garáže a to výhradně za přítomnosti nájemce a podnájemce. Tito jsou povinni provedení kontroly orgánu BDK umožnit.

Článek VII.

Skončení podnájmu

Smlouva o podnájmu může skončit pouze těmito způsoby:

1. Uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
2. Podnájemce je v prodlení s úhradou nájemného více než 15 dnů, v takovém případě končí podnájem posledním dnem daného měsíce za podmínky, že podnájemce nereagoval ani na dodatečnou písemnou výzvu k plnění a podnájemné nedoplatil.
3. Podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména neužívá předmět podnájmu k dohodnutému účelu a nebo svým jednáním předmět podnájmu poškozuje, v takovém případě končí podnájem posledním dnem daného měsíce.

Článek VIII.

Vyklizení předmětu podnájmu

Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a předat nájemci ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Za každý prodlení s vyklizením je podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 250, Kč. Případné škody podnájemce na svůj náklad opraví nebo zajistí opravu. V garáži zůstane elektroměr a ostatní vybavení, které zde bylo při podpisu této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy přebírá po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je předáno BDK a jedno správci REWA.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a byla sepsána bez jakéhokoliv nátlaku a tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne :

Nájemce:

Podnájemce:

*/ Vyplňte hůlkovým písmem

**/ Částka Kč může být začerněna

Rozdělovník: 1x nájemce, 1x podnájemce, 1x BDK, 1x REWA